

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 roku poz. 1875 ze zm), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r poz. 2147 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 241/2017 z dnia 20 listopada 2017 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w miejscowości Stróże Małe oznaczonej działką nr 21/4,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:		Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok-G Obręb: Stróże Małe Działka nr: 21/4
Powierzchnia nieruchomości		0,1970 ha
Księga wieczysta:		KS1S/00005876/6
Opis nieruchomości:	Nieruchomość oznaczona działką nr 21/4 leży w centrum Stróży Małych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren działki płaski. Działka ma regularny kształt oraz jest całkowicie ogrodzona. Od północnego i południowego wschodu przylega do dróg lokalnych gminnych o nawierzchniach asfaltowych, natomiast z pozostałych stron graniczy z działkami zabudowanymi jednorodzinnymi budynkami mieszkalnymi. Działka zabudowana jest wolnostojącym, murowanym parterowym budynkiem byłej szkoły. Budynek po szkole jest obiektem parterowym, częściowo podpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej (murowany). Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 91,16 m ² . Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną. Stan techniczny budynku po szkole niski – do remontu. Na działce znajduje się również studnia kopana z kręgów betonowych. W ewidencji gruntów i budynków działka nr 21/4 opisana jest użytkowaniem i klasą bonitacyjną R IVa 0,1663 ha i Bi o pow. 0,0307 ha. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka nr 21/4 nie jest objęta Miejscowym Plan Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka nr 21/4 leży w obszarach zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień. Dla działki nr 21/4 były wydawane następujące decyzje o warunkach zabudowy: - znak: GKI i PG-7331-81/2003/2004 z dnia 09 lipca 2004r. na inwestycję "rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego obiektu szkoły podstawowej na Wiejski Dom Kultury wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe –przewidzianej dla realizacji na działce 21/4 w Stróżach Małych" - znak GKI.6730.54.2015 z dnia 01.09.2015r. dla inwestycji pn. „ Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, budynku szkoły podstawowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny” położonej w miejscowości Stróże Małe na działce nr 21/4	
Cena wywoławcza nieruchomości :		125 000,00 zł.
Obciążenia:		Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:		Brak
Ustala się do dnia 18 stycznia 2018 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.		
Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.		

Wykazy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.